



משרד העבודה, הרווחה
והשירותים החברתיים



מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
האגף לשירותים חברתיים ואישיים
השירות לאזרחים ותיקים

י"ב/כסלו/תשע"ט
20/11/2018

לכבוד
ועדת מכרזים
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
ירושלים

הנדון: בקשה להתקשרות עם ספק יחיד- חווה שטרית לבדיקת תוכניות אדריכליות
בבתי אבות ודיור מוגן.

מבוקשת התקשרות עם האדריכלית חווה שטרית לשם בדיקת התוכניות האדריכליות של בתי האבות ב-
60,000 ₪.

הבקשה להתקשרות עם האדריכלית כמבוקש לעיל, נדרשת מהסיבות הבאות:

1. בשנת 2016 החל השירות לאזרחים ותיקים (להלן: "השירות") בתהליך הסדרה של ההיבט המבני בבתי האבות שבפיקוחו, וזאת לאחר שנמצא כי בכ-70% מבתי האבות המבנים אינם בנויים בהתאם לדרישות חוק הפיקוח על מעונות התשכ"ה-1995 (להלן: "החוק") והתקנות שנתקנו מכוחו.
2. לשם כך נדרשו כל בתי האבות להמציא את התוכניות האדריכליות של המבנים שבהם הם פועלים, והן הועברו לאדריכלית חווה שטרית שנתבקשה לבדוק את התאמת התוכניות האדריכליות לדרישות החוק והתקנות שנתקנו מכוחו.
3. בדיקת התוכניות האדריכליות שהמציאו בתי האבות, טרם הסתיימה. כיום מפקח השירות על 120 בתי אבות. עד כה נבדקו כ-110 תכניות באמצעות האדריכלית חווה שטרית, כך שעדיין יש כ-10 תכניות שלא נבדקו. וכן נדרשות בדיקות חוזרות בחלק מהתוכניות. בנוסף בתי אבות המבקשים לבצע שינויים במבנה, נדרשים להעביר אל האגף לאזרחים ותיקים תוכנית אדריכלית. תכניות אלו נשלחות לאדריכלית לבדיקה שהן עומדות בדרישות החוק והתקנות. בדיקתה של כל תכנית בהתאם לדרישות החוק והתקנות, אורכת בין שעתים לחמש שעות תלוי במורכבות ובגודל.



משרד העבודה, הרווחה
והשירותים החברתיים



מדינת ישראל

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

האגף לשירותים חברתיים ואישיים

השירות לאזרחים ותיקים

4. נוסף על כך: השירות יזם תיקון של תקנות הפיקוח על מעונות (תנאי המגורים וטיפול בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים), תשס"א-2001. תיקונים אלו נמצאים על שולחן ועדת החקיקה של הכנסת. ועם אישורם תידרש האדריכלית לבצע בדיקות נוספות של חלק מהתוכניות האדריכליות בהתאם לצורך. ובמקרים מורכבים גם לנהל דיאלוג מול כמה מהאדריכלים של המבנים שנבדקו על ידה.

5. לאור האמור לעיל, ובכדי להביא לסיום מלא של הפרויקט, מבקשת התקשרות כספק יחיד עם האדריכלית חווה שטרית לבדיקת בתי אבות ודיור מוגן, אשר בהתאם למצב הדברים בפועל היא היחידה המסוגלת לבצע את ההתקשרות, הן משיקולי יעילות מקצועית והן משיקולי יעילות כלכלית.

ב ב ר כ ה ,

גלית מבורך

מנהלת השירות לאזרחים ותיקים

העתיקים:

גב' מירב שושני - תקציבנית השירות לאזרחים ותיקים.
מר שמעון שי שלום גז - מפקח ארצי על חירום ומעונות ללא רישוי